ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тарасовская ,д. 25
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация АО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			I	37,12
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	37,12
		18645,10	999,40		III	37,12
					IV	37,12
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19644,50					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020г. (руб.)	-1 590 291,73
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	8 925 867,42
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	819 883,99
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	10 012 125,81
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	818 605,45
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	-2 675 271,58
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	**-98 011,67**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**8 333 213,12**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 025 426,53**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	874 573,14	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	1 136 709,35	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	14 144,04	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**1 690 212,78**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**1 400 259,96**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016, ООО "Марал" №03-П/17 от 24.03.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**289 952,82**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016		
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия**	**23 573,40**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015, ООО "ПСГ" дог. № ПСГ-1452/15 от 25.12.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 550 641,88**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	301 739,52	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**1 199 886,06**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	358 315,68	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	75 434,88	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	766 135,50	АО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**541 732,95**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**2 399 506,47**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	

2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.**	**(2 483 214,80)**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**989,16**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 035 744,30**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 879 879,57**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**26 159,32**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**582 306,44**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**42 303,82**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 165 047,32**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**149 897,51**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**574 107,45**
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м.	**-**
2.7.	**Начислено потребителям, руб.**	**-**

2.8.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**6 237 085,08**
2.9.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**4 619 342,51**
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**(865 472,23)**

Зам.генерального директора
по финансовому консультированию **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**